



PALAZZO ESTATE

## VILLA LAGO MAGGIORE

ipi2196

€ 3.800.000



10



9



600 m<sup>2</sup>



10000 m<sup>2</sup>



Buono



G

**Posizione:** Meina - Novara - Piemont

### Accessori

- Camino
- Autorimessa
- Zona barbecue
- Oliveto
- Serra
- Terrazza
- Posto parcheggio
- Dependance
- Frutteto

### Distanze:



0.5 Km  
Città



40 Km  
Aeroporto



200 Km  
Mare



0,2 Km  
Lago

Il Presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale né presupposto contrattuale



## Descrizione

Questa splendida villa storica è situata a Meina, a pochi passi dal lago Maggiore e dal centro storico. La casa è circondata da un ampio parco con alberi pregiati, giardino con alberi da frutta e boschetto di ulivi.

La villa principale in stile classico dispone di ambienti spaziosi, soffitti alti e finestre panoramiche.

Al primo piano sono situati principali spazi abitativi: soggiorno grande con camino, terrazzi coperti con vetrate con accesso al giardino e al portico, secondo soggiorno con zona TV, sala da pranzo, cucina con uscita di sicurezza e ripostigli.

Al secondo piano sono ubicate 3 camere da letto, 2 bagni e cabina armadio.

Il terzo piano è composto da camera da letto con bagno, un residence indipendente situato su 2 livelli con soggiorno, cucina, 3 camere da letto e 3 bagni.

Il piano terra ospita taverna, sala da biliardo, cucina con sala da pranzo, palestra, locale caldaia, lavanderia, disimpegno e ripostiglio.

### Casa per ospiti

Al primo piano sono situati il soggiorno con camino, una piccola cucina, una spaziosa sala da pranzo con vista panoramica sul lago e accesso al terrazzo. Il secondo piano è composto da 2 camere da letto, 2 bagni e ufficio. La mansarda può diventare una graziosa cameretta e zona giochi.

Il Presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale né presupposto contrattuale