



PALAZZO ESTATE

## VILLA LAGO DI LUGANO

ilo2222

Price on request



6



7



1400 m<sup>2</sup>



8500 m<sup>2</sup>



Ottimo



G

**Posizione:** Cadegliano Viconago - Varese - Lombardia

### Accessori

- Palestra
- Camino
- Posto parcheggio
- Home Theatre
- Terrazza
- Zona barbecue

### Distanze:



1 Km  
Città



45 Km  
Aeroporto



200 Km  
Mare



20 Km  
Autostrada

Il Presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale né presupposto contrattuale

22100 Como - via D.Fontana, 1 - Tel. +39 031263191; 20122 Milano - via Cerva, 18 - Tel. +39 0284929202;  
125009 Mosca - Kalashnyi pereulok, 4-1, Tel. +7 9257558448; rappresentante in Svizzera - Tel. +41 763976960  
[www.palazzoestate.com](http://www.palazzoestate.com) - [info@palazzoestate.com](mailto:info@palazzoestate.com) **Palazzo Estate S.R.L. P.IVA 03270980133**



## Descrizione

Portiamo alla vostra attenzione una storica villa "di lusso", che è stata ristrutturata conservando tutti i dettagli e le caratteristiche più importanti del secolo. La villa si trova a 1 km dal centro di una piccola città con tutte le infrastrutture necessarie sul Lago di Lugano al confine con la Svizzera, e a soli 3 km dal lago su una collina, da cui si apre un panorama spettacolare sul lago, le montagne e sul lungo lago.

La villa è situata su tre piani, tutti i locali tecnici si trovano al piano terra. La superficie totale della villa raggiunge i 1.400 metri quadrati.

Piano terra: taverna, lavanderia, palestra, cantina e tecnici e magazzini.

Primo piano: una scala conduce nell'elegante sala d'ingresso, un ampio soggiorno con camino, ufficio, studio e sala di ricevimento, camera matrimoniale con bagno.

Secondo piano: soggiorno, sala da pranzo, cucina, ripostiglio, camera da letto matrimoniale, soggiorno, camera da letto, spogliatoio e ampio bagno, camera da letto con bagno e balcone, una biblioteca e una terrazza.

Terzo piano: 2 camere con bagno, diverse sale per la biblioteca, sala lettura, bar e lounge.

Mansarda: diverse camere spaziose, torretta panoramica resa splendida terrazza con vista a 360 gradi.

La villa è circondata da un giardino di 8500 mq con una varietà di piante mediterranee, prati, aiuole. Vicino alla casa si trova una zona barbecue.

Maggiori informazioni su richiesta.

Il Presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale né presupposto contrattuale