



PALAZZO ESTATE

## VILLA LAGO DI COMO

ilo2245

€ 6.800.000



9



7



600 m<sup>2</sup>



2500 m<sup>2</sup>



Ottimo



G

**Posizione:** Blevio - Como - Lombardia

### Accessori

- Camino
- Autorimessa
- Zona barbecue
- Frutteto
- Terrazza
- Posto parcheggio
- Dependance
- Portineria

### Distanze:



0,5 Km  
Città



55 Km  
Aeroporto



0,3 Km  
Lago



3 Km  
Station

Il Presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale né presupposto contrattuale

22100 Como - via D.Fontana, 1 - Tel. +39 031263191; 20122 Milano - via Cerva, 18 - Tel. +39 0284929202;  
125009 Mosca - Kalashnyi pereulok, 4-1, Tel. +7 9257558448; rappresentante in Svizzera - Tel. +41 763976960  
[www.palazzoestate.com](http://www.palazzoestate.com) - [info@palazzoestate.com](mailto:info@palazzoestate.com)

**Palazzo Estate S.R.L. P.IVA 03270980133**



## Descrizione

Posizionata in posizione incantevole a soli pochi minuti dal centro di Como, bellissima e lussuosa villa del 1800, tutta completamente ristrutturata a nuovo.

La villa è disposta su tre livelli abitativi oltre alla mansarda per un totale di circa 500 mq. oltre ad un bellissimo parco che porca all'ingresso principale dove sono situati i primi box e posti auto per gli ospiti. Recentemente sono stati realizzati numerosi nuovi posti auto coperti in autorimessa chiusa sul retro della villa.

La villa è composta da un ampio salone, la sala da pranzo e la cucina, 9 camere da letto, 7 bagni ed ampi terrazzi panoramici. Oltre alla mansarda che è un appartamento indipendente.

Le finiture della villa sono di altissimo livello e presentano affreschi, camini, pavimenti in stile veneziano e pregiati parquet.

Completa la proprietà la dependance/casa del custode da ristrutturare.

Incantevole vista lago e assoluta privacy.

Ulteriori informazioni su richiesta.

Il Presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale né presupposto contrattuale