



PALAZZO ESTATE

VILLETTA SUL LAGO DI COMO

ilo1689

€ 1.350.000



3



3



175 m²



100 m²



Ottimo



B

Posizione: Menaggio - Como - Lombardia

Accessori

- Aria condizionata
- Home Theatre
- Autorimessa
- Piscina
- Terrazza
- Zona barbecue

Distanze:



65 Km
Aeroporto



1 Km
Lago

Il Presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale né presupposto contrattuale

22100 Como - via D.Fontana, 1 - Tel. +39 031263191; 20122 Milano - via Cerva, 18 - Tel. +39 0284929202;
125009 Mosca - Kalashnyi pereulok, 4-1, Tel. +7 9257558448; rappresentante in Svizzera - Tel. +41 763976960
www.palazzoestate.com - info@palazzoestate.com **Palazzo Estate S.R.L. P.IVA 03270980133**



Descrizione

Notevole riduzione del prezzo!

Una villetta indipendente con giardino e piscina privati nella residenza di premium classe, costruita in stile di "modernismo funzionale" di materiali naturali come legno e pietra. Tutti i locali si presentano in un unico livello. La residenza e' progettata in modo che i vicini non si vedano – le unita immobiliari formano un anfiteatro.

La facciata di vetro riempie gli interni con la luce naturale e rende il paesaggio circostante la parte integrale degli interni con mobili lussuosi italiani. Tutte le finestre sono porte scorrevoli che conducono alla terrazza. L'intera facciata e' dotata di ampie tapparelle di metallo, che quando chiuse proteggono la proprieta durante l'assenza dei proprietari, e quando fissate ad un angolo proteggono dalla luce diretta di sole, permettendo solo la luce diffusa.

Dal punto di vista di architettura ed impianti, la proprieta presenta classe immobiliare de luxe.

La villetta di 175mq dispone di un ampio soggiorno, cucina, 3 camere, 3 bagni, cantina, lavanderia e ripostiglio. L'area esterna e' di circa 100mq. Lungo tutta la facciata si estendeva una terrazza con prato ben curato. C'e una grande piscina con ampia area solare, zona barbecue e zona per mangiare all'aperto. Garage per 2 auto.

Ci vogliono solo 10 minuti a piedi per andare al centro di Menaggio con tutte le infrastrutture. La citta' e' famosa per il suo bellissimo lungolago con una grande spiaggia con piscina, inoltre c'e un famoso golf club ed un centro sportivo. Questo e' un comodo punto di partenza per varie gite ed escursioni.

Maggiori informazioni su richiesta.

Il Presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale né presupposto contrattuale