



PALAZZO ESTATE

VILLA PESARO

ima0058

€ 950.000



5



6



698 m²



6000 m²



Ottimo



G

Posizione: Pesaro - Pesaro e Urbino - Marche

Accessori

- Piscina
- Terrazza
- Zona barbecue
- Camino
- Posto parcheggio

Distanze:



2 Km
Città



39 Km
Aeroporto



4 Km
Mare



8 Km
Autostrada

Il Presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale né presupposto contrattuale



Descrizione

Prestigiosa villa vista mare con interni rifiniti in marmi pregiati. Posta in posizione collinare ad appena 2 km dal centro di Pesaro. Superficie di 698 mq con 5 camere e 6 bagni. Parco di 6.000 mq con piscina, terrazzo e possibilità di realizzare un garage.

Posizione geografica

A 45 min. dall'aeroporto internazionale di Ancona-Falconara, 35 km dal Golf di Rimini (è in costruzione un nuovo campo golf a soli 9 km) e ad appena 5 minuti da Pesaro, sulla Costa Adriatica, una lussuosa dimora immersa nel verde, ideale per godere in completa privacy del mare e di tutti i servizi della vicina città.

Descrizione dei fabbricati

La villa si sviluppa su tre livelli e comprende l'abitazione di 441 mq, 137 mq di terrazzi, il garage di 39 mq, ed il locale lavanderia e palestra di 81 mq per complessivi 698 mq lordi.

L'abitazione è così composta:

Piano primo - mq 343 lordi: ingresso, sala disimpegno, soggiorno di circa 55 mq, cucina di 28 mq con dispenza, sala da pranzo con accesso al terrazzo; salotto, studio, piccolo angolo cucina aggiuntivo, terrazzo di 50 mq in parte coperto.

Piano Terra - mq 303 lordi: dal primo livello, attraverso una scala interna, o direttamente dal giardino, si accede al piano inferiore destinato a zona notte e costituito da 5 camere tutte con bagno privato compresa quella principale di circa 30 mq. Sul corridoio che disimpegna le camere, si apre un bagno di servizio per gli ospiti e si ha accesso diretto al garage di 39 mq ed al locale di 81 mq utilizzato in parte come lavanderia e magazzino, ed in parte come palestra accessoriato con due doccie.

Attico - mq 52 lordi: il piano sottotetto ospita uno studio privato con biblioteca e terrazzo di 13 mq con splendida vista sul mare.

Stato e finiture

Tutta la villa è stata realizzata con grande attenzione nei particolari e nella scelta dei materiali. I marmi pregiati che rivestono pavimenti e bagni presentano superfici venate impreziosite da motivi geometrici intarsiati con diverse varietà di marmi dai decisi toni rossi e neri. Gli ambienti sono particolarmente luminosi grazie alle grandi finestre ed ai pavimenti in marmo che ne amplificano la luce.

Spazi esterni

La villa è circondata da un giardino di oltre 6000 mq con stupenda vista sul mare, inebriato dal profumo di ginestre e rose che ne costellano il prato fino alla piscina.

Servizi e utenze

L'abitazione è completa di ogni servizio, con 20 kwatt di potenza per l'energia elettrica, impianto di allarme ed acqua da acquedotto comunale. Il giardino di oltre 6.000 mq è completamente recintato con ingresso comandato da cancello automatico. Il prato con ulivi ed alberi da frutta è accessoriato con barbecue, illuminazione notturna, impianto di irrigazione automatico, cisterna per la raccolta dell'acqua ed una piscina con idromassaggio.

Il Presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale né presupposto contrattuale