



PALAZZO ESTATE

## APPARTAMENTO COMO

ilo2036

Price on request



2



3



250 m<sup>2</sup>



0 m<sup>2</sup>



Ottimo



G

**Posizione:** Como - Como - Lombardia

### Accessori

- Aria condizionata
- Ascensore
- Autorimessa
- SPA
- Terrazza

### Distanze:



40 Km  
Aeroporto



3 Km  
Station

Il Presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale né presupposto contrattuale

22100 Como - via D.Fontana, 1 - Tel. +39 031263191; 20122 Milano - via Cerva, 18 - Tel. +39 0284929202;  
125009 Mosca - Kalashnyi pereulok, 4-1, Tel. +7 9257558448; rappresentante in Svizzera - Tel. +41 763976960  
[www.palazzoestate.com](http://www.palazzoestate.com) - [info@palazzoestate.com](mailto:info@palazzoestate.com) **Palazzo Estate S.R.L. P.IVA 03270980133**



## Descrizione

Nelle più importante e prestigiosa piazza di Como, proponiamo lussuoso appartamento di circa 250 mq. in palazzo storico con ingresso diretto dalla Piazza. L'appartamento posto al terzo piano è raggiungibile con ascensore con sbarco diretto e privato all'interno dell'appartamento o tramite una bellissima e maestosa scala di proprietà in marmo e soffitto a cassettoni.

L'appartamento è composto da: un ampio ingresso che collega alla zona giorno con la zona notte, ampio soggiorno e sala da pranzo con caratteristici salottini con una fantastica vista del lago e della Piazza, cucina abitabile, ampio balcone con affaccio sulla Piazza, servizio per ospiti, locale guardaroba, zona relax con sauna e vasca idromassaggio, zona notte con camere matrimoniali con annessi servizi privati in marmo, locale lavanderia/stireria con possibilità di trasformazione in terza camera da letto. Tutte le camere hanno la vista caratteristica di Brunate.

L'appartamento è lussuosamente rifinito con originale parquet intarsiato, vetrate decorate, impianto di condizionamento in tutti i locali, impianto audio di ultima generazione.

L'appartamento è dotato di box auto. Possibilità di acquistare ampia mansarda da collegare all'appartamento per altri 245 mq. con altro box

Posizione e vista lago davvero incantevoli. Libero da subito. Trattativa riservata.

Il Presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale né presupposto contrattuale