

# VILLA DIRETTAMENTE AL LAGO DI COMO

ilo0001

Price on request



4



5



450 m<sup>2</sup>



2100 m<sup>2</sup>



Ottimo



G

**Posizione:** Pianello del Lario - Como - Lombardia

## Accessori

- Aria condizionata
- Terrazza
- Camino
- Autorimessa

## Distanze:



48 Km  
Aeroporto

## Descrizione

### Il prezzo e' ridotto per 1 mln euro!

Splendida e confortevole villa, fronte lago, con accesso privato alla spiaggia, a 200 m. dalla banchina. L'immobile, interamente ristrutturato nel 2010, ha una superficie di 450 mq ed è circondato da un giardino di 2000 mq con alberi secolari.

La villa presenta lo stile tipico delle case a lago con tetto in mattoni, portico con colonne di granito, ampie terrazze con vista mozzafiato sul lago e sulle vette innevate delle montagne circostanti.

Lo spazio interno è organizzato come segue:

- piano terra: ingresso, ampio salone con camino e grandi finestre panoramiche, cucina, bagno per gli ospiti, studio-biblioteca, 2 suite, ciascuna dotata di guardaroba e bagno. Dalla camera e dal salone è possibile accedere ad un ampio terrazzo;

- piano inferiore: taverna (ampio open space) con grande camino, salone e cucina, cantina, zona relax con sauna, vasca idromassaggio, bagno. Dalla taverna e dalla zona relax si accede direttamente al giardino;

- mansarda: camera, sala giochi, bagno.

Ampio garage con 2 posti auto. La proprietà è inoltre dotata di scivolo di alaggio per la barca.

La finitura interna è realizzata con materiali di altissima qualità mentre le pareti presentano delicate tonalità pastello.

L'immobile dispone di aria condizionata, impianto antifurto, videosorveglianza, riscaldamento a pavimento. Gli impianti elettrici ed idraulici sono stati completamente rifatti a norma di legge.

Si valuta la locazione anche per brevi periodi.