

# VILLA NEL RAMO DI LECCO DEL LAGO DI COMO

ilo2330

Price on request



6



9



1000 m<sup>2</sup>



16000 m<sup>2</sup>



Buono



G

**Posizione:** Mandello del Lario - Lecco - Lombardia

## Accessori

- Terrazza
- Posto parcheggio
- Dependance
- Autorimessa
- Zona barbecue

## Distanze:



10 Km  
Città



50 Km  
Aeroporto

## Descrizione

Situata in una splendida location che domina il ramo di Lecco del Lago di Como, è in vendita una magnifica proprietà con vista assolutamente unica che si estende sino a Lecco e Bellagio.

In zona molto riservata ed esclusiva, la villa principale ha una superficie interna di circa 1.000 mq e si sviluppa su tre piani oltre piano interrato dove si trovano i garage per quattro auto, con accesso diretto dal piazzale di ingresso della proprietà e altri locali tecnici oltre a cantine.

La villa è stata progettata dal famoso Architetto Mantegazza (ben conosciuto perchè ha progettato alcune tra le più belle ville del Lago di Como )

Tutto attorno al primo e secondo piano corre un elegante portico con loggia.

Al piano terra, ampio e particolare ingresso con volte e colonne, il grande soggiorno e la sala da pranzo hanno ampie finestre che godono di un panorama mozzafiato del lago. Vi si trova poi una grande cucina e ripostigli vari.

Al primo piano, riservato alla zona notte, ci sono sei camere da letto, ognuna col proprio bagno e cabina armadio. Cinque di esse sono affacciate su un'incantevole loggia con una vista incantevole del lago.

Inoltre al piano secondo, tramite una scala a chiocciola in legno, si raggiunge la torretta con terrazza, nella quale si trova uno studio/libreria con bagno privato.

All'ingresso della proprietà si trova una dépendance con pareti in pietra, composta da cinque locali oltre a bagni.

La proprietà è circondata da un vasto parco di circa 16.000 mq , fronte lago , che ne accentua la posizione unica, con riservatezza e privacy. E' possibile ricavare una piscina ed una pista per elicotteri

La proprietà necessita di una parziale ristrutturazione.

### Distanze:

Lecco 10km – Como 40 Km – Milano 65 Km – Bergamo 50 Km (aer.Orio Al Serio) – Lugano 45 Km – Lago Maggiore 100 Km – Lago di Garda 190 Km – St Moritz 65 Km –

Aeroporti: Milano Linate: 65 Km – Aeroporto Milano Malpensa 100 Km